



# COMUNE DI ANDEZENO

PROVINCIA DI TORINO  
(C.F. 90003860013 - P.I. 01950080018)

U.T.C. ARCHIVIO

Copia

## SERVIZIO TECNICO DETERMINAZIONE N. 169 DEL 21.04.2009 REG. GEN.

### OGGETTO:

lavori di sistemazione del collegamento tra la Via Gassino con la Via San Rocco - integrazione dell'impegno di spesa per l'incarico affidamento al geom. Fabrizio MANCONE ed inerente la predisposizione di tipo di frazionamento Catastale.

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Premesso che:

- 01) in data 27.07.2007, con deliberazione della Giunta Comunale n. 46 / 2007, si provvedeva ad individuare nella persona dell'ing. Pietro Luigi BAFFA, con studio in Via Generale Carlo Alberto Dalla Chiesa n. 8, 10023 Chieri (TO), il professionista a cui affidare l'incarico per la progettazione preliminare dei lavori in oggetto.
- 02) In data 30.07.2007, con determinazione del Responsabile del Servizio n. 263 / 2007, veniva affidato all'ing. Pietro Luigi BAFFA, l'incarico di cui al precedente punto 01) per un impegno di spesa pari ad €. 3.126,64.
- 03) In data 02.08.2007, veniva stipulata la convenzione d'incarico professionale, repertorio n. 463 / 2007, tra il Comune di Andezeno e l'ing. Pietro Luigi BAFFA, regolante i rapporti per l'incarico affidato e citato al precedente punto 02).
- 04) In data 17.09.2007, con determinazione del Responsabile del Servizio n. 324 / 2007, venivano liquidate le competenze professionali dovute all'ing. Pietro Luigi BAFFA per la progettazione preliminare dei lavori in argomento ammontanti a complessivi €. 3.126,64.
- 05) In data 21.09.2007, con deliberazione della Giunta Comunale n. 58 / 2007, veniva approvato il progetto preliminare dei lavori in argomento redatto dall'ing. Pietro Luigi BAFFA che comporta per la sua realizzazione un costo complessivo preventivato di €. 160.000,00.
- 06) In data 05.10.2007, con deliberazione della Giunta Comunale n. 67 / 2007, si provvedeva ad individuare nella persona dell'ing. Pietro Luigi BAFFA il professionista a cui affidare l'incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva, direzione, contabilità, misura, liquidazione, redazione del certificato di regolare esecuzione, coordinatore per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori ai sensi degli artt. 4, e 5, del Decreto Legislativo 14.08.1996, n. 494 e sue successive modifiche ed integrazioni dei lavori in argomento.
- 07) In data 15.10.2007, con determinazione del Responsabile del Servizio n. 383 / 2007, veniva affidato all'ing. Pietro Luigi BAFFA, l'incarico di cui al precedente punto 06) per una spesa preventivata complessiva di €. 21.775,62.
- 08) In data 31.10.2007, veniva stipulata la convenzione d'incarico professionale, repertorio n. 467 / 2007, tra il Comune di Andezeno e l'ing. Pietro Luigi BAFFA, regolante i rapporti per l'incarico affidato e citato al precedente punto 07).



# COMUNE DI ANDEZENO

PROVINCIA DI TORINO

(C.F. 90003860013 - P.I. 01950080018)

- 09) In data 04.12.2007, con determinazione del Responsabile del Servizio n. 439 / 2007, venivano liquidate le competenze professionali dovute all'ing. Pietro Luigi BAFFA per la progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori in argomento ammontanti a complessivi €. 9.960,71.
- 10) In data 08.05.2008, con determinazione del Responsabile del Servizio n. 124 / 2008, veniva affidato al geom. Luigi SELLA, dello Studio Tecnico Associato SELLA, MORELLO & C., con sede in Via Torino n. 194, 10042 Nichelino (TO), l'incarico per la predisposizione delle bozze di lettere, provvedimenti amministrativi inerenti l'instaurazione e la definizione della procedura d'esproprio, ivi compresa la predisposizione della documentazione per la registrazione, la trascrizione e le volture catastali, con esclusione dei diritti relativi e comprensiva della procedura di occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione con redazione dello stato di consistenza delle aree da occuparsi d'urgenza necessari per la realizzazione dei lavori in argomento per una spesa preventivata complessiva di €. 8.112,00.
- 11) In data 25.06.2008, con deliberazione della Giunta Comunale n. 48 / 2008, veniva approvato il progetto definitivo ed esecutivo dei lavori in oggetto, redatto dall'ing. Pietro Luigi BAFFA, che comporta per la sua realizzazione un costo complessivo preventivato di €. 160.000,00.
- 12) In data 31.07.2008, con determinazione del Responsabile del Servizio n. 212 / 2008, venivano assunti i provvedimenti in merito alla determinazione dell'indennità provvisoria d'esproprio da offrire agli aventi diritto, all'occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione delle aree residue ed alla nomina del perito per la redazione dello stato di consistenza dell'immobile da occupare.
- 13) In data 04.08.2008, con determinazione del Responsabile del Servizio n. 219 / 2008, veniva impegnata la somma complessiva di €. 160.000,00 nonché scelto il tipo ed il metodo di gara ed approvati gli atti conseguenti con individuazione delle forme di pubblicità per l'appalto dei lavori di cui sopra.
- 14) In data 29.08.2008, con determinazione del Responsabile del Servizio n. 236 / 2008, veniva approvato il verbale di verifica delle offerte pervenute a seguito di gara ufficiosa a procedura negoziata espletata aggiudicando l'esecuzione dei lavori in oggetto alla ditta MB s.r.l., con sede in Via Camporelle n. 13 / B, 10020 Cambiano (TO), che ha offerto un ribasso percentuale del 15,05 sull'importo delle opere valutate a corpo, determinando in tal modo l'importo netto a base di contratto di €. 82.636,11 di cui €. 4.086,76 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza oltre I.V.A. con aliquota del 10 %.
- 15) In data 18.09.2008, con determinazione del Responsabile del Servizio n. 258 / 2008, venivano liquidate le competenze professionali dovute al geom. Luigi SELLA dello Studio Tecnico Associato SELLA, MORELLO & C. in acconto sulle competenze professionali dovute per la redazione dello stato di consistenza delle aree da occuparsi d'urgenza necessarie per la realizzazione dei lavori in argomento ammontanti a complessivi €. 790,09.
- 16) In data 22.09.2009 con verbale redatto dal Direttore dei Lavori, BAFFA ing. Pietro Luigi, i lavori in questione venivano consegnati alla ditta MB s.r.l..
- 17) In data 03.10.2008, con contratto repertorio n. 482, a rogito del Segretario Comunale Capo, BERNARDO dott. Arnaldo, registrato all'Ufficio del Registro di Chieri, il 06.10.2008, al numero 81, serie prima, l'impresa MB s.r.l. assumeva l'incarico per la realizzazione dei lavori in oggetto per un importo netto di €. 82.6636,11.



# COMUNE DI ANDEZENO

PROVINCIA DI TORINO

(C.F. 90003860013 - P.I. 01950080018)

- 18) In data 02.10.2008, con determinazione del Responsabile del Servizio n. 288 / 2008, si autorizzava la ditta MB s.r.l., appaltatrice dei lavori in argomento, ad affidare l'esecuzione dei lavori inerenti l'esecuzione della pavimentazione bituminosa per la categoria OG3 per un importo presunto non superiore ad €. 24.800,00 alla ditta C.M.A. s.r.l. di CORSINI Romano & Figli, con sede legale in Strada Padana Inferiore n. 112, 10023 Chieri (TO).
- 19) In data 07.10.2008, con determinazione del Responsabile del Servizio n. 294 / 2008, veniva affidato al geom. Fabrizio MANCONE, con studio in Via Roma n. 71, 10025 Pino Torinese (TO), l'incarico professionale finalizzato alla redazione del frazionamento catastale delle aree necessarie all'esecuzione dei lavori in argomento per una spesa preventivata complessiva di €. 2.471,04.
- 20) In data 28.10.2008, con determinazione del Responsabile del Servizio n. 317 / 2008, veniva approvato il primo stato di avanzamento dei lavori ed il relativo primo certificato di pagamento comportante la corresponsione alla ditta MB s.r.l. dell'importo complessivo di €. 47.807,56.
- 21) In data 28.10.2008, con determinazione del Responsabile del Servizio n. 318 / 2008, venivano liquidate le competenze professionali dovute all'ing. Pietro Luigi BAFFA, ammontanti a complessivi €. 7.452,65 per la direzione, contabilità, misura e liquidazione correlate al primo stato di avanzamento dei lavori in argomento.
- 22) In data 06.11.2008, con deliberazione della Giunta Comunale n. 66 / 2008, veniva approvata la prima variante in corso d'opera dei lavori in argomento, redatta dall'ing. Pietro Luigi BAFFA, comportante una spesa complessiva pari ad €. 160.000,00 di cui €. 86.765,87 per importo netto lavori.
- 23) In data 12.11.2008, con determinazione del Responsabile del Servizio n. 345 / 2008, veniva esteso l'incarico alla ditta MB s.r.l. per l'esecuzione dei lavori previsti dalla prima variante in corso d'opera da cui risulta un importo netto integrativo di €. 4.129,76.
- 24) In data 01.12.2008, con scrittura privata, repertorio n. 492, da registrarsi in caso d'uso, la ditta MB s.r.l. assumeva l'incarico per la realizzazione dei lavori previsti dalla prima variante in corso d'opera.
- 25) In data 24.12.2008, con verbale redatto dal Direttore dei Lavori, BAFFA ing. Pietro Luigi, i lavori in questione venivano sospesi.
- 26) In data 04.02.2009, con determinazione del Responsabile del Servizio n. 44 / 2009, veniva approvato il secondo stato di avanzamento dei lavori ed il relativo secondo certificato di pagamento comportante la corresponsione alla ditta MB s.r.l. dell'importo complessivo di €. 39.356,27.
- 27) In data 04.02.2009, con determinazione del Responsabile del Servizio n. 51 / 2009, venivano liquidate le competenze professionali dovute all'ing. Pietro Luigi BAFFA, ammontanti a complessivi €. 4.118,29 per la direzione, contabilità, misura e liquidazione correlate al secondo stato di avanzamento dei lavori in argomento.
- 28) In data 09.03.2009, con verbale redatto dal Direttore dei Lavori, BAFFA ing. Pietro Luigi, i lavori in questione venivano ripresi.
- 29) In data 13.03.2009, con verbale redatto dal Direttore dei Lavori, BAFFA ing. Pietro Luigi, i lavori in questione venivano ultimati.



# COMUNE DI ANDEZENO

PROVINCIA DI TORINO

(C.F. 90003860013 - P.I. 01950080018)

30) In data 24.03.2009, con determinazione del Responsabile del Servizio n. 118 / 2009, veniva approvato il terzo stato di avanzamento dei lavori ed il relativo terzo certificato di pagamento comportante la corresponsione alla ditta MB s.r.l. dell'importo complessivo di €. 7.801,40.

- Dato atto che l'ultimo quadro economico dei lavori in argomento approvato risulta il seguente:

- 01) importo lordo dei lavori a base di gara: = €. 92.465,39;
- 02) a dedurre il ribasso di gara con aliquota del 15,05 % sul precedente punto 01): = €. 13.916,04;
- 03) importo netto dei lavori a base di gara: = €. 78.549,35;
- 04) oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza: = €. 4.086,76;
- 05) importo netto dei lavori a base di contratto: = €. 82.636,11;
- 06) importo lordo dei lavori a base di gara di cui alla prima variante in corso d'opera: = €. 97.086,01;
- 07) a dedurre il ribasso di gara con aliquota del 15,05 % sul precedente punto 06): = €. 14.611,44;
- 08) importo netto dei lavori a base di gara di cui alla prima variante in corso d'opera: = €. 82.474,57;
- 09) oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza: = €. 4.291,30;
- 10) importo netto dei lavori a base della prima variante in corso d'opera: = €. 86.765,87;
- 11) a dedurre importo netto dei lavori a base di contratto: = €. 82.636,11;
- 12) maggiore importo netto di cui alla prima variante in corso d'opera nonché importo netto del primo atto di sottomissione: = €. 4.129,76;
- 13) I.V.A. con aliquota del 10 % sul precedente punto 10): = €. 8.676,59;
- 14) spese tecniche per progettazione preliminare, definitiva, esecutiva e variante in corso d'opera, direzione, contabilità, misura, liquidazione, redazione del certificato di regolare esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione: = €. 20.966,84;
- 15) C.N.P.A.I.A. con aliquota del 2 % sul precedente punto 14): = €. 419,34;
- 16) I.V.A. con aliquota del 20 % sui precedenti punti 14) e 15): = €. 4.277,24;
- 17) incentivo previsto dall'art. 18, della Legge 11.02.1994, n. 109 e sue successive modifiche ed integrazioni con aliquota del 2 % sui precedenti punti 06) e 09): = €. 2.027,55;
- 18) fondo per accordi bonari previsti dall'art. 12, del Decreto del Presidente della Repubblica 21.12.1999, n. 554 e sue successive modifiche ed integrazioni con aliquota del 3 % sui precedenti punti 06) e 09): = €. 3.041,32;





# COMUNE DI ANDEZENO

PROVINCIA DI TORINO

(C.F. 90003860013 - P.I. 01950080018)

19) espropri ed occupazioni: = €. 18.233,68;

20) imprevisti, arrotondamento e risparmio di gara: = €. 15.591,57;

per complessivi €. 160.000,00.

- Considerato che si rende necessario procedere all'integrazione dell'impegno di spesa assunto a favore del geom. Fabrizio MANCONE per la redazione di tipo di frazionamento Catastale delle aree individuate al Catasto Terreni al foglio n. 7, mappali nn. 137, 154, 155, 176, 333, 334, 335, 337, 339, 341, 343, 345, 352, 361, 362, 364, 365, 366, 367, 368, 370, 371, e 372 con le seguenti prestazioni professionali:

a) sessione presso l'Agenzia del Territorio, Sezione Catasto Terreni per:

- o richiesta visure ed estratto di mappa digitalizzata o predisposizione di estratto autoallestito;
- o individuazione dei punti fiduciali già inseriti nei copioni delle mappe;
- o consultazione dell'archivio telematico per il prelievo dei dati richiesti e compilazione della modulistica;

b) rilievo piano - altimetrico della zona collinare oggetto di frazionamento eseguito con adeguata strumentazione topografica, comprensivo della successiva elaborazione dei dati, verifica della tolleranza e restituzione grafica del rilievo eseguito;

c) monografie dei punti fiduciali utilizzati, comprensive dell'individuazione dell'elenco atto a costituire il punto fiduciale, scatto di fotografia digitale, digitalizzazione dell'estratto di mappa relativo al punto, formazione della monografia con programma PREGEO con collazione delle fotografie digitali, dell'estratto di mappa, con indicazione del riferimento piano - altimetrico, del particolare ingrandito con la stampa dell'elaborato, traduzione del file su supporto magnetico e presentazione presso l'Agenzia del Territorio;

d) sviluppo superfici e rendite delle particelle derivate dal frazionamento;

e) redazione di tipo di frazionamento, secondo le procedure previste dalla Circolare del Ministro delle Finanze n. 2 / 1988 del 26.02.1988, prodotto in ragione di numero un originale e numero una copia comprensivo di tutta la documentazione necessaria;

f) deposito pratica presso il Comune di Andezeno e successivo ritiro;

g) presentazione pratica agli uffici del Catasto a Torino e successivo ritiro;

h) conglobamento spese (art. 4, del Decreto Ministeriale 25.03.1966).

- Evidenziato che l'integrazione si rende necessaria per procedere all'effettuazione delle seguenti prestazioni professionali aggiuntive:

a) acquisizione della documentazione Catastale con correzione dell'errore presente sui mappali nn. 334 e 335, del foglio n. 7, con l'errata indicazione della consistenza e del posizionamento invertito in mappa e redazione del foglio di osservazioni, completo di tutta la documentazione per la correzione dell'errore;



# COMUNE DI ANDEZENO

PROVINCIA DI TORINO

(C.F. 90003860013 - P.I. 01950080018)

- b) richiesta estratto di mappa digitalizzato per la stesura del tipo di frazionamento e la constatazione, tramite appuntamento presso l'Agenzia del Territorio, dell'esistenza di un frazionamento sospeso nel 1996 e redazione del foglio di osservazioni e consegna al Catasto per la protocollazione a la sua successiva approvazione;
- c) con l'invio del tipo di frazionamento sono stati riscontrati errori sulla particella n. 339 del foglio n. 7, intestata ancora a dei vecchi contitolari ed ai mappali n. 361 e 365, del foglio n. 7, che all'urbano sono di altra ditta poiché la voltura non è mai stata registrata e redazione del foglio di osservazioni, completo di tutta la documentazione per la correzione dell'errore;
- d) in fase di sovrapposizione del rilievo piani - altimetrico della zona in oggetto sulla mappa Catastale, con l'ausilio dei punti fiduciali preesistenti in zona, si è riscontrata una discordanza nella localizzazione in mappa del fabbricato distinto al Catasto Terreni al foglio n. 7, mappali nn. 154 e 232 con la redazione delle seguenti prestazioni professionali:
- sessione presso l'Agenzia del Territorio, Sezione Catasto Terreni per:
    - richiesta visure ed estratto di mappa digitalizzata o predisposizione di estratto autoallestito;
    - individuazione dei punti fiduciali già inseriti nei copioni delle mappe;
    - consultazione dell'archivio telematico per il prelievo dei dati richiesti e compilazione della modulistica;
  - rilievo piano - altimetrico della proprietà privata e del perimetro del fabbricato, eseguito mediante adeguata strumentazione topografica, comprensivo della successiva elaborazione dei dati, verifica della tolleranza e restituzione grafica del rilievo eseguito;
  - redazione di tipo mappale per fabbricato già esattamente rappresentato in mappa del Catasto Terreni in ragione di numero un originale e numero due copie e comprensivo di tutta la documentazione necessaria;
  - sessioni con le proprietà e raccolta firme;
  - presentazione della pratica agli uffici del Catasto a Torino e successivo ritiro;
- i) conglobamento spese (art. 4, del Decreto Ministeriale 25.03.1966).
- Visto il prevenivo pervenuto in data 21.04.2009, con prot. n. 0002117 / 2009, dal quale si evince una spesa integrativa complessiva di €. 1.797,12 di cui €. 1.440,00 per onorari ed esposti, oltre ad €. 57,60 per C.N.G. con aliquota del 4 % ed ad €. 299,52 per I.V.A. con aliquota del 20 %.
  - Valutato l'importo richiesto congruo in considerazione dell'impegno in termini di tempo e di professionalità richiesti.
  - Verificate le disponibilità di bilancio con riferimento ad un impegno di spesa di €. 1.797,12 da assumersi a carico del bilancio Comunale.
  - Rilevato che l'incarico in questione rientra nella fattispecie dei servizi di cui all'allegato IIA, del Decreto Legislativo 12.04.2006, n. 163 e sue successive modifiche ed integrazioni e che lo stesso stante l'ammontare delle prestazioni, può essere affidato in economia a cottimo fiduciario.



# COMUNE DI ANDEZENO

PROVINCIA DI TORINO

(C.F. 90003860013 - P.I. 01950080018)

- Visto il vigente Regolamento Comunale per l'Esecuzione di Lavori, Forniture e Servizi in Economia approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12, del 06.06.2002.
- Ritenuto, pertanto, necessario integrare l'impegno di spesa assunto per l'incarico professionale sopra descritto da affidare al geom. Fabrizio MANCONE.
- Visto il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, con il quale, in attuazione del cinquantaseiesimo comma, dell'art. 3, della Legge 24.12.2007, n. 244 e sue successive modifiche ed integrazioni sono stati fissati i limiti, i criteri e le modalità per gli affidamenti degli incarichi in argomento approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 30 / 2008, del 04.04.2008.
- Accertato che ricorrono, in concreto i presupposti e le condizioni per l'affidamento dell'incarico.
- Accertato, inoltre, che il geom. Fabrizio MANCONE è in possesso dei requisiti per ottenere l'incarico in argomento.
- Vista la Legge 07.08.1990, n. 241 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- Visto il Decreto Legislativo 12.04.2006, n. 163 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- Visto l'art. 2, del Decreto Legge 04.07.2006, n. 223 convertito con la Legge 04.08.2006, n. 248.
- Visto lo Statuto Comunale ed il Regolamento Comunale di Contabilità.
- Richiamati in particolare i seguenti atti:
  - a) il provvedimento Sindacale n. 20 / 2007, del 27.12.2007 con il quale sono stati nominati i Responsabili degli Uffici e dei Servizi di questo Comune.
  - b) La deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 / 2008, del 04.04.2008 e sue successive modifiche ed integrazioni con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2008.
  - c) La deliberazione della Giunta Comunale n. 42 / 2008, del 28.05.2008 e sue successive modifiche ed integrazioni con la quale sono stati attribuiti ai Responsabili dei singoli servizi le risorse ed i budgets di spesa per l'esecuzione dei programmi e dei progetti.

## DETERMINA

- 01) Di affidare al geom. Fabrizio MANCONE, con studio in Via Roma n. 71, 10025 Pino Torinese (TO), l'incarico integrativo per la redazione del frazionamento e del tipo mappale delle aree da acquisire e necessarie all'esecuzione dei lavori di sistemazione del collegamento tra la Via Gassino con la Via San Rocco per un importo suppletivo di €. 1.797,12, ripartito come specificato in premessa e sulla nota del professionista allegata alla presente a costituirne parte integrante e sostanziale.
- 02) Di approvare relativamente ai lavori di sistemazione del collegamento tra la Via Gassino con la Via San Rocco il nuovo quadro economico di spesa di seguito riportato:
  - a) importo lordo dei lavori a base di gara: = €. 92.465,39;



# COMUNE DI ANDEZENO

PROVINCIA DI TORINO

(C.F. 90003860013 - P.I. 01950080018)

- b) a dedurre il ribasso di gara con aliquota del 15,05 % sulla precedente lettera a): = €. 13.916,04;
- c) importo netto dei lavori a base di gara: = €. 78.549,35;
- d) oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza: = €. 4.086,76;
- e) importo netto dei lavori a base di contratto: = €. 82.636,11;
- f) importo lordo dei lavori a base di gara di cui alla prima variante in corso d'opera: = €. 97.086,01;
- g) a dedurre il ribasso di gara con aliquota del 15,05 % sulla precedente lettera f): = €. 14.611,44;
- h) importo netto dei lavori a base di gara di cui alla prima variante in corso d'opera: = €. 82.474,57;
- i) oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza: = €. 4.291,30;
- j) importo netto dei lavori a base della prima variante in corso d'opera: = €. 86.765,87;
- k) a dedurre importo netto dei lavori a base di contratto: = €. 82.636,11;
- l) maggiore importo netto di cui alla prima variante in corso d'opera nonché importo netto del primo atto di sottomissione: = €. 4.129,76;
- m) I.V.A. con aliquota del 10 % sulla precedente lettera j): = €. 8.676,59;
- n) spese tecniche per progettazione preliminare, definitiva, esecutiva e variante in corso d'opera, direzione, contabilità, misura, liquidazione, redazione del certificato di regolare esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione: = €. 20.966,84;
- o) C.N.P.A.I.A. con aliquota del 2 % sulla precedente lettera n): = €. 419,34;
- p) spese tecniche per redazione tipo mappale: = €. 1.440,00;
- q) C.N.G. con aliquota del 4 % sulla precedente lettera p): = €. 57,60;
- r) I.V.A. con aliquota del 20 % sulle precedenti lettere n), o), p) e q): = €. 4.576,76;
- s) incentivo previsto dall'art. 18, della Legge 11.02.1994, n. 109 e sue successive modifiche ed integrazioni con aliquota del 2 % sulle precedenti lettere f) ed i): = €. 2.027,55;
- t) fondo per accordi bonari previsti dall'art. 12, del Decreto del Presidente della Repubblica 21.12.1999, n. 554 e sue successive modifiche ed integrazioni con aliquota del 3 % sulle precedenti lettere f) ed i): = €. 3.041,32;
- u) espropri ed occupazioni: = €. 18.233,68;
- v) imprevisti, arrotondamento e risparmio di gara: = €. 13.834,45;
- per complessivi €. 160.000,00.





# COMUNE DI ANDEZENO

PROVINCIA DI TORINO

(C.F. 90003860013 - P.I. 01950080018)

- 03) Di incrementare per lo scopo di cui sopra l'impegno di spesa assunto portandolo da €. 2.471,04 ad €. 4.268,16 dando atto che l'incremento di €. 1.797,12 necessario per il presente incarico risulta previsto all'interno del quadro economico dell'opera precedentemente approvato ed impegnato nell'intervento n. 2.08.01.01, voce n. 8230, capitolo n. 2, articolo n. 1, denominato "Sistemazione e manutenzione strade Comunali", residui passivi, del bilancio di previsione 2009 tenuto conto che all'interno di tale spesa risultano già imputate le spese necessarie per gli incarichi affidati e citati in premessa così come liquidate le spese citate in premessa.
- 04) Di dare atto che la liquidazione avverrà previa presentazione di specifica fattura dettagliata che dovrà essere contenuta entro l'impegno di spesa assunto.

Andezeno, lì 21.04.2009.

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to: (BORELLO geom. Mauro)



Pino Torinese, li 20/04/2009

parcella n° /2009

**Preventivo di Parcella degli Onorari ed Esposti dovuti da :**

Comune di Andezeno

Piazza Italia n.3

Come da accordi con il Geom. BORELLO Mauro responsabile del Servizio Tecnico :

21 APR 2009

2117

**TIPO DI FRAZIONAMENTO AL CATASTO TERRENI CONSEGUENTE  
AI LAVORI DI AMPLIAMENTO DI VIA SAN ROCCO**

PRESTAZIONI		Onorari euro	Esposti euro
- incarico approvato con determina n. 294/2008 del 03/10/2008 -	<p>Sessione presso l'Agenzia del Territorio, Sezione Catasto Terreni comprensivo delle seguenti prestazioni :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- richiesta di visure ed estratto di mappa digitalizzata o predisposizione di estratto autoallegato;</li> <li>- individuazione punti fiduciali già inseriti nei copioni delle mappe;</li> <li>- consultazione dell'archivio telematico dell'Agenzia del Territorio per il prelievo dei dati richiesti e compilazione della modulistica;</li> </ul> <p>Rilievo plano-altimetrico della zona collinare oggetto di frazionamento, eseguito mediante adeguata strumentazione topografica, comprensivo della successiva elaborazione dei dati, verifica della tolleranza e restituzione grafica del rilievo eseguito.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Monografie dei punti fiduciali utilizzati, comprensive dell'individuazione dell'elenco atto a costituire il punto fiduciale, scatto di fotografia digitale, digitalizzazione dell'estratto di mappa relativa al punto, formazione della monografia con programma pregeco con collazione delle fotografie digitali, dell'estratto di mappa, con indicazione del riferimento plano-altimetrico, del particolare ingrandito con la stampa dell'elaborato, traduzione del file su supporto magnetico e presentazione presso l'Agenzia del Territorio.</li> <li>- Sviluppo superfici e rendite delle particelle derivate dal frazionamento</li> </ul> <p>Redazione del Tipo di frazionamento, secondo le procedure previste dalla Circolare del Ministero delle Finanze n.2/88 del 26/02/1988, prodotto in ragione di n.1 originale e n.1 copia e comprensivo di tutta la documentazione necessaria.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Deposito pratica presso il Comune di Andezeno e successivo ritiro;</li> <li>- Presentazione pratica agli uffici del Catasto a Torino e successivo ritiro;</li> </ul>	1.980,00	
	- acquisizione della documentazione catastale con correzione dell'errore presente sui mappali 334 e 335 del foglio 7, con l'errata indicazione della consistenza e del posizionamento invertito in mappa. Redazione del foglio di osservazioni, completo di tutta la documentazione per la correzione dell'errore.	150,00	
	- richiesta estratto di mappa digitalizzato, per la stesura del tipo di frazionamento, e la constatazione, tramite appuntamento presso l'agenzia del territorio locale, dell'esistenza di un frazionamento sospeso del 1996. Redazione del foglio di osservazioni e consegna al catasto di torino per la protocollazione e la successiva approvazione.	250,00	
	- con l'invio del tipo di frazionamento, sono stati riscontrati errori sulla particella 339 intestata ancora a dei vecchi contitolari ed al mappale 361 e 365 che all'urbano sono di altra ditta poiche la voltura non e mai stata registrata. Redazione del foglio di osservazioni, completo di tutta la documentazione per la correzione dell'errore.	100,00	
- errori imprevisti -	- Conglobamento spese (art. 4 D.M. 25/03/66)		
<b>Totale onorari ed esposti</b>		<b>2.480,00</b>	

In fase di sovrapposizione del rilievo plano altimetrico della zona in oggetto sulla mappa catastale, con l'ausilio dei punti fiduciali preesistenti in zona, si è riscontrata una discordanza nella localizzazione in mappa del fabbricato sito in Via Gassino n. 7 distinto al catasto terreni al F. 7 mappali n.i 154 e 232 di proprietà dei signori Guassone Elena, Monegato Ivo e Rosina, Liviero Maria;

Premettendo che il frazionamento depositato, ed in fase di approvazione, tiene conto del leggero spostamento del suddetto fabbricato, che la superficie da dismettere ancora al comune è pressochè quella posizionata sul lato nord ed attualmente adibita a marciapiede, mentre la parte maggiore dell'errore in planimetria (come evidenziato nell'allegato 1) risulta all'interno della proprietà privata, che in fase di correzione degli errori preesistenti presso il catasto di torino, è stato suggerito per evitare complicazioni, di trattare l'errore privato fuori dal frazionamento; Si procede alla stesura di un preventivo di spesa per la sistemazione in mappa del fabbricato suddetto per mezzo di un tipo mappale.

Geom. Fabrizio MANCONE - studio di progettazione e urbanistica - Via Roma 71 - 10025 Pino T.se - tel/fax 011/84.06.89  
cell. 333/16.30.349 - e-mail : fabrizio.mancone@alice.it - codice fiscale MNCFRZ82T15L219F - partita iva 09023820013

Pino Torinese, li 20/04/2009

parcella n° /2009

**Preventivo di Parcella degli Onorari ed Esposti dovuti da :**

Comune di Andezeno  
Piazza Italia n.3

Come da accordi con il Geom. BORELLO Mauro responsabile del Servizio Tecnico :

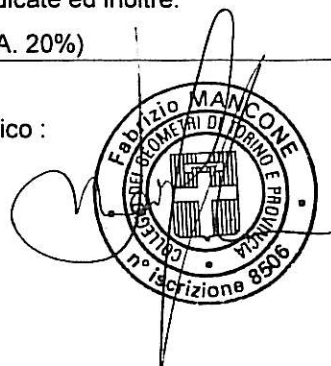
**TIPO MAPPALE AL CATASTO TERRENI**

PRESTAZIONI	Onorari euro	Esposti euro
Sessione presso l'Agenzia del Territorio, Sezione Catasto Terreni comprensivo delle seguenti prestazioni : <ul style="list-style-type: none"><li>- richiesta di visure ed estratto di mappa digitalizzata o predisposizione di estratto autoallestito;</li><li>- individuazione punti fiduciali già inseriti nei copioni delle mappe;</li><li>- consultazione dell'archivio telematico dell'Agenzia del Territorio per il prelievo dei dati richiesti e compilazione della modulistica;</li></ul> Rilievo plano-altimetrico della proprietà privata e del perimetro del fabbricato, eseguito mediante adeguata strumentazione topografica, comprensivo della successiva elaborazione dei dati, verifica della tolleranza e restituzione grafica del rilievo eseguito.  Redazione di tipo mappale per fabbricato già esattamente rappresentato sulla mappa del catasto terreni, in ragione di n.1 originale e n.2 copia e comprensivo di tutta la documentazione necessaria. <ul style="list-style-type: none"><li>- sessioni con la proprietà e raccolta firme;</li><li>- Presentazione pratica agli uffici del Catasto a Torino e successivo ritiro;</li><li>- Conglobamento spese (art. 4 D.M. 25/03/66)</li></ul>		
<b>Totale onorari ed esposti</b>	<b>940,00</b>	

N.B.: Dalla presente sono escluse le prestazioni non specificatamente indicate ed inoltre:

- la Cassa Geometri 4% (C.I.P.A.G.) e l'imposta sul valore aggiunto (I.V.A. 20%)

Il Tecnico :





# COMUNE di ANDEZENO

PROVINCIA DI TORINO

C.F.: 90003860013 - P.I. 01950080018

## SERVIZIO FINANZIARIO VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

DETERMINAZIONE N. 169 DEL 21/04/2009

### OGGETTO:

lavori di sistemazione del collegamento tra la Via Gassino con la Via San Rocco - integrazione dell'impegno di spesa per l'incarico affidamento al geom. Fabrizio MANCONE ed inerente la predisposizione di tipo di frazionamento Catastale.

Visto, ai sensi dell'articolo 151, 4° comma, del D.Lgs. 267/00 si attesta la regolarità contabile e copertura finanziaria

Settore	Anno	Imp.	Interv.	V	C	A	Stanz.	Già Impegnato	Importo €
TECNICA	2007	638/1	2080101	8230	2	1			

Andezeno, il 21/04/2009



Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Bernardo dott. Arnaldo

Visto, ai sensi dell'articolo 184, 4° comma, del D.Lgs. 267/00 si autorizza l'emissione del mandato.

Andezeno, il 21/04/2009

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Bernardo dott. Arnaldo

Emesso mandato n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ il RP.

\*\*\*\*\*

E' copia conforme all'originale, in carta semplice \ legale, per uso amministrativo, composta da n.

12 pagine.

Andezeno, il 22 APR 2009



Il Responsabile del Servizio  
BORELLI geom. Mauro